

## PROCES – VERBAL

Încheiat azi 4 aprilie 2025, ora 11<sup>00</sup>,  
în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Topoloveni

În conformitate cu următoarele prevederi din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – denumit în continuare "C.A.";

- Art.133 alin.(2) lit. a) coroborat cu art.134 alin.(1) lit. a) și alin.(3) lit. b) - referitoare la convocare a consiliului local în ședință extraordinară, prin dispoziție a primarului;
- Art.134 alin. (5) lit. a), a<sup>1</sup>), a<sup>2</sup>), b), c) și d) referitoare la locul și modalitatea de desfășurare a ședinței și respectiv la conținutul documentului de convocare;
- Art.135 referitoare la proiectul ordinii de zi;

Văzând prevederile art.3 alin.(2) din OUG nr.38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice;

Primarul Orașului Topoloveni emite **Dispoziția nr. 104 din 31 martie 2025** prin care convoacă Consiliul Local al Orașului Topoloveni în ședință extraordinară pentru data de **4 aprilie 2025, ora 11.00**. Ședința se va desfășura cu **prezența membrilor consiliului în modalitatea on-line, prin aplicația Cisco-Webex**, precum și în **modalitate off-line**.

Dispoziția de convocare nr.104 din 31 martie 2025 cuprinde **proiectul ordinii de zi** propusă pentru ședința din data de 04.04.2025 și **proiectele de hotărâri inițiate** însoțite de înscrisurile care stau la baza acestora; toate fiind comunicate domnilor consilieri, prin mijloace electronice, la adresele lor de e-mail, la dosarul ședinței fiind atașata dovada comunicării.

Conform prev. art.135 alin.(4) din C.A., **proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștință publică** prin postare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni – Subeticheta "DISPOZIȚIILE AUTORITĂȚII EXECUTIVE" și poate fi accesat de la următoarea adresa: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

\*

Potrivit HCL TOPOLOVENI Nr.35 din 26.03.2025 **președinte de ședință este dna consilier IANCU DANIELA.**

Dna. președinte de ședință efectuează apelul nominal și se constată că **sunt prezenți 14 consilieri** din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, din care :

- (i) – cu prezență fizică un număr de 9 consilieri;
- (ii) – cu prezență on-line, un număr de 5 consilieri locali.

Se constată că domnul SURDEANU SILVIU-IONUȚ nu s-a conectat la aplicație; prin urmare se înregistrează ca fiind **absent nemotivat** de la această ședință.

Dna președinte IANCU DANIELA precizează că sunt îndeplinite condițiile **art.137 alin.(1) din C.A.** și prin urmare declară că **ședința consiliului este legal constituită**, motiv pentru care se trece la ordinea de zi propusă.

În continuare dna președinte de ședință dă citire proiectului ordinii de zi a ședinței extraordinare a consiliului local din data de 04.04.2025 și, ținând seama de disp.art.135 alin.(7) din C.A. potrivit căruia ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui/celor care a/au cerut convocarea ședinței-pe de o parte și cum ședința a fost convocată de dl. primar-pe de altă parte; supune aprobării consiliului local propunerea dlui. primar referitoare la **ordinea de zi a ședinței și se aprobă cu majoritate absolută** [13 voturi "pentru" ; 1 vot "împotriva" din partea dnei consilier CHIRIȚĂ VIORICA].

În raport de votul exprimat se ia act de faptul că **este îndeplinită condiția legii referitoare la aprobarea ordinii de zi.**

**Se trece la dezbaterea materialelor înscrise pe ordinea de zi :**

**1. Aprobarea procesului verbal încheiat în ședința ordinară din data 26 martie 2025**

Dna președinte de ședință dă cuvântul d-nei secretar general pentru a da citire procesului verbal încheiat în ședința anterioară a consiliului local din data de 26.03.2025.

După citire, dna președinte se adresează membrilor consiliului dacă au obiecțiuni față de conținutul procesului verbal.

Dna președinte de ședință constată că nu sunt obiecțiuni față de conținutul procesului verbal, împrejurare față de care solicită dlor consilieri să își exprime votul în privința conținutului procesului verbal.

[REDACTED]

Având în vedere că dl. consilier SURDEANU IONUT SILVIU nu s-a conectat la aplicație, dna președinte de ședință se raportează la numărul 14 de consilieri prezenți și constată că **toți cei 14 consilieri prezenți au votat "pentru"**; astfel că **procesul verbal al ședinței a fost aprobat cu unanimitate de voturi**, fiind îndeplinită condiția legii referitoare la aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.

**2. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea prețului de cumpărare al terenurilor ce urmează a fi achiziționate de UAT Oraș Topoloveni în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere în orașul Topoloveni, județul Argeș și încheierea actelor de vânzare-cumpărare în formă autentică**

Dna. președinte de ședință Iancu Daniela dă cuvântul domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele care au stat la baza acestuia.

Domnul primar spune că, doamna CHIRIȚĂ VIORICA a depus la registratura consiliului local un înscris denumit "AMENDAMENT" care a fost înregistrat sub nr. 4096 din 04.04.2025; înscris care, în raport de conținutul său, reprezintă o solicitare de retragere proiectului de hotărâre de pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a consiliului local din data de 04.04.2025, pentru motivele arătate în conținutul actului, cu consecința:

- a) invalidării Dispoziției primarului nr.75/2025 prin care s-a constituit comisia de negociere a prețului de cumpărare a terenurilor la care se referă HCL Topoloveni nr. 18 din 18 decembrie 2024;
- b) reformulării unui număr de 3 (trei) proiecte de hotărâri; câte un proiect de hotărâre pentru fiecare teren care se cumpără.

Față de solicitarea dnei consilier CHIRIȚĂ VIORICA, dl. Primar a emis răspunsul nr.4096/2025 din 04.04.2025 prin care, în esență, formulează următoarele răspunsuri:

- a) Este inițiatorul PH și, conform art.136 alin.(11) din OUG nr.57/2019, inițiatorul poate să îl retragă sau poate renunța, în orice moment, la susținerea acestuia; în speță, subliniind faptul că nu retrage PH de pe ordinea de zi și nici nu renunță la susținerea acestuia;
- b) În ceea ce privește constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a terenurilor la care se referă HCL Topoloveni nr. 18 din 18 decembrie 2024, se răspunde că au fost respectate prevederile art.2 alin.(2) din HCL Topoloveni nr.11 din 28.02.2025,



iar stabilirea componenței comisiei este atribut exclusiv al primarului, astfel cum a fost imputernicit.

c) În ceea ce privește actele prevăzute la art.136 alin.(8) lit. b) din OUG nr.57/2019 în privința cărora s-a invocat lipsa de la fundamentarea proiectului de hotărâre, se răspunde în sensul că nu este reală critica d-nei consilier întrucât la baza acestui proiect de hotărâre sunt atașate toate actele prevăzute de textul legal.

De asemenea se arată că, potrivit alin.(9) al art.136 din OUG nr.57/2019, secretarul general al u.a.t. asigură îndeplinirea condițiilor alin.(8) al art.136 și aduce la cunoștința consiliului local cazul neîndeplinirii acestora înainte de adoptarea ordinii de zi. În speță, s-a apreciat că sunt atașate actele prevăzute la alin.(8), lipsa avizelor consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local nefiind în măsură să atragă imposibilitatea analizei și dezbaterii proiectului de hotărâre în plenul ședinței consiliului local. Se mai arată că, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local au caracter consultativ și, chiar dacă, ar fi existat, indiferent de punctul de vedere al comisiilor, decizia finală se ia în plenul ședinței consiliului local.

d) În ceea ce privește elaborarea unui număr de 3 (trei) proiecte de hotărâri; câte un proiect de hotărâre pentru fiecare teren care se cumpără, se răspunde că nu are nici un temei legal pentru o astfel de solicitare.

Se arată că, PH a fost redactat cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În continuare se arată că, PH are un singur obiect – aprobarea prețului de cumpărare a terenurilor – și privește o singură acțiune – vânzare-cumpărare teren, indiferent de numărul acestora ; terenurile având o singură destinație – includere în domeniul public cu afecțaiune de dezvoltare a infrastructurii rutiere în orașul Topoloveni.

De altfel, și hotărârile anterioare [*HCL Topoloveni nr.18 din 18 decembrie 2024* prin care s-a aprobat, în principiu, cumpărarea de terenuri de pe piața liberă, de la persoane fizice, necesare UAT Orașul Topoloveni în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere ; respectiv *HCL Topoloveni nr. 11 din 28 februarie 2025* prin care consiliul local și-a însușit rapoartele de evaluare, întocmite de către evaluator autorizat, referitoare la valorile de piață ale terenurilor ce urmează a fi achiziționate de UAT Oraș Topoloveni conform *HCL Topoloveni nr.18 din 18 decembrie 2024* în scop de dezvoltare a infrastructurii rutiere în orașul Topoloveni] se referă la toate cele 3 terenuri, ca și în cazul acestui PH.

Prin urmare, dl. primar cere d-nei președinte de ședință să procedeze la dezbaterea PH ce l-a inițiat.

Dna președinte de ședință invită pe dl. primar să susțină PH și actele care stau la baza acestuia.

În continuare, dna președinte de ședință se adresează d-lor consilieri dacă au întrebări, interpelări ; respectiv dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre.

Se ia act de faptul că nu sunt înscrieri pentru luări de cuvânt; motiv pentru care dna președinte de ședință supune aprobării PH așa cum a fost inițiat.

Se **aprobă prin vot**, fiind exprimate un număr de **13 voturi "pentru"** și 1 vot "împotrivă" din partea d-nei consilier CHIRIȚĂ VIORICA, din numărul total de 14 consilieri in funcție prezenți.

Prin urmare, având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(3), lit. a și g) din C.A. se ia act de faptul că **PH a fost aprobat cu majoritate absolută** și, pe cale de consecință, a devenit **HCL Topoloveni nr.36 din 4 aprilie 2025.**

*[Solicitarea de retragere PH de pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a consiliului local din data de 04.04.2025 formulată de dna consilier Chiriță Viorica și Răspunsul scris al inițiatorului PH se atașează la dosarul ședinței, ca acte referitoare la HCL Topoloveni nr.36 din 04.04.2025].*

\*

Dna președinte de ședință arată că ordinea de zi a ședinței consiliului local a fost finalizată și, constatând că numai sunt cereri de cuvânt, mulțumește tuturor pentru participare și declară închise lucrările ședinței extraordinare din data de 04 aprilie 2025.

Prezentul proces verbal a fost întocmit într-un singur exemplar original care se atașează la dosarul ședinței și, potrivit legii, în termen de 3 zile de la aprobare, se aduce la cunoștință publică prin postare în: **Monitorul Oficial Local al orașului Topoloveni** ([www.ciarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.ciarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local) ) respectiv pe site-ul oficial al Orașului Topoloveni (<https://topoloveni.ro/categorie/transparenta-decizionala/sedinte-ale-consiliului-local/procese-verbale/> ).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iancu Daniela

SECRETAR GENERAL ORAS TOPOLOVENI

Maria – Dobna Ungureanu