

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.43 din 27 mai 2022**

pentru mandatarea Primarului Orașului Topoloveni sa semneze in numele si pentru Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Topoloveni, în calitate de reprezentant al Proprietarului Statul Român, contractele de vânzare-cumpărare a locuințelor din imobilul ANL 4 care îndeplinesc condițiile legale de vânzare

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară publică, la data de 27 mai 2022;**

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni conținând expunerea de motive pentru inițierea Proiectului de Hotărâre referitor la mandatarea Primarului Orașului Topoloveni să semneze în numele si pentru Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Topoloveni, în calitate de reprezentant al Proprietarului Statul Român, contractele de vânzare-cumpărare a locuințelor din imobilul ANL 4 care îndeplinesc condițiile legale de vânzare;
- Referatul de specialitate nr. 5511 din 13.05.2022 întocmit de consilier juridic din cadrul compartimentului de resort pentru proiectul de hotărâre susmenționat;
- HCL Topoloveni nr.60 din 22.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor tip ANL situate pe raza orașului Topoloveni, aflate în administrarea orașului Topoloveni, precum și pentru aprobarea Contractelor-cadru de vânzare-cumpărare cu plata integrală sau cu plata în rate, ce constituie anexele nr.3 și 4 la regulament;
- HCL nr.30 din 21 aprilie 2022 referitoare la aprobarea apartamentării imobilului ANL 4 situat în orașul Topoloveni, str. Inv.Biolaru, nr.12D și încheierea actelor de apartamentare în forma autentică; precum și pentru împuternicirea persoanelor care să semneze actele de apartamentare;
- Act de dezmembrare imobil ANL 4 autentificat sub nr. 768 din 09.05.2022 de BIN Gojgarea Gheorghita;
- INCHEIEREA nr. 5340/ 09.05.2022 emisa de OCPI Argeș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, eliberată în data de 10.05.2022, și comunicată UAT oraș Topoloveni, prin Notar public Gojgarea Gheorghita sub nr. 5352 din 11.05.2022, s-au înființat carti funciare ale unitatilor individuale, rezultate din apartamentarea construcției înscrise în cartea funciara 82360 UAT Topoloveni (Carti Funciare de la nr. 82360-C1-U1 până la 82360-C1-U20.

**Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:**

- Art.8 alin.(2<sup>1</sup>) raportat la alin.(2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,
- Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil; referitoare la încheierea actelor translativ de proprietate a bunurilor imobile proprietate publică;
- Art.23 pct. B lit. g) și h) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.156 alin.(1) coroborat cu art.129 alin.(14) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul art.139 alin. (2) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se mandatează Primarul orașului Topoloveni să semneze în numele și pentru Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Topoloveni, în calitate de reprezentant al Proprietarului Statul Român, **contractele de vânzare-cumpărare a locuințelor** care îndeplinesc condițiile legale de vânzare situate în **imobilul ANL 4** din Orașul Topoloveni, str. Inv.Biolaru, nr.12D, jud. Argeș.

**Art.2.** (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului Orașului Topoloveni pentru aducere la îndeplinire; Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului; Oricărora persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Târțau Eugenia



Contrasemnează  
Secretar General al UAT Orașul Topoloveni  
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării  
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI  
Nr.43 din 27 mai 2022

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea 1 nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată; unanimitate	27 mai 2022	
2.	Comunicarea către primar	27 mai 2022	
3.	Comunicarea către prefectul județului	27 mai 2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	27 mai 2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27 mai 2022	