



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.40 din 12 mai 2022

pentru aprobarea participării în cadrul proiectului “Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 Reabilitare moderată clădiri publice

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 12 mai 2022;

Luând act de:

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea implementării Proiectului “Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 Reabilitare moderată clădiri publice;
- Referatul nr. 5451/12.05.2022 întocmit de Compartimentul de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 potrivit căruia: “(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”
- Art. 240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 potrivit căruia: “...(2) Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.....” ;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.129 alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) și g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă participarea orașului Topoloveni în cadrul proiectului “**Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș**” în vederea obținerii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 Reabilitare moderată clădiri publice.

Art.2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției aferente proiectului “**Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș**”.

Art.3. Se aprobă cheltuielile legate de proiectul “**Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș**” în cuantum de 4.635.017,41 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 880.653,31 lei, valoarea finanțării cu TVA fiind de 5.515.670,72 lei.

Art.4. Solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice în etapa de implementare.

Art.5. Se aprobă descrierea sumară a investiției aferente proiectului “**Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș**”, conform anexei atașate.

Art.6. (1) Reprezentantul legal al orașului Topoloveni este Primarul, domnul **BOȚÂRCĂ GHEORGHIȚĂ**, care are și calitate de ordonator principal de credite.
(2) Se împuternicește domnul **BOȚÂRCĂ GHEORGHIȚĂ**, în calitate de Primar al orașului Topoloveni ca reprezentant legal de Proiect pentru relația cu Autoritatea finanțatoare.
(3) Datele de identificare ale domnului **BOȚÂRCĂ GHEORGHIȚĂ** sunt prevazute în actele de identitate ale acestuia și nu se menționează în prezenta hotărâre întrucât consiliul local nu are calitate de operator de date cu caracter personal.

Art.7. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Orașului Topoloveni.

Art.8. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni;

- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Târțău Eugenia





Contrasemnează

Secretar General al UAT Orașul Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr. 40 din 12 mai 2022

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr. 76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	12.05.2022	
2.	Comunicarea către primar	12.05.2022	
3.	Comunicarea către prefectul județului	12.05.2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	12.05.2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.05.2022	

Descrierea sumară a investiției aferente proiectului**“Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni,
Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș”**

Conform studiului prezentat în Strategia de Eficientizare Energetică a orașului Topoloveni, din punct de vedere al clădirilor publice, se constată că majoritatea dintre acestea, luând în considerare și câteva excepții, nu au beneficiat nici de anvelopări și nici de măsuri de eficientizare energetică. Suprafața totală a clădirilor publice aflate în administrarea UAT este de 17.856 m². Din această suprafață desfășurată, 5.319 m² au fost reabilitați, iar restul de 12.537 m² nu au beneficiat de intervenții care să vizeze eficientizarea energetică. Consumul anual de energie pentru încălzire/răcire a clădirilor publice este de aproximativ 2.539.460 KWh/an, respectiv 142,22 KWh/m². Transformând consumul de energie în Tone Echivalent petrol (TEP) obținem o valoare de 218,39 TEP, respectiv 458,63 T CO₂ eq. Se remarcă un consum excesiv de energie consumată pe metru pătrat, respectiv 142,22 Kwh/m²/an, cu 22% mai mult decât consumul pe metru pătrat din mediul rezidențial, unde consumul mediu este de 115 Kwh/m²/an.

Strategia de Eficientizare Energetică a orașului Topoloveni recomandă intervenții programate pentru următorii ani în sensul reabilitării și eficientizării energetice etapizate pentru toate clădirile publice pe baza expertizei tehnice și a auditului energetic al fiecărei clădiri în parte. Rezultatele așteptate sunt și ținte ale strategiei, astfel că o reducere cu 40% a consumurilor după intervenții ar fi de dorit, obținându-se astfel o reducere a valorii GES la 275 T CO₂ eq, respectiv un consum de 131 TEP corespunzător unui consum mediu/m² de 85,3 Kwh/m²/an. De asemenea, se recomandă o măsură specială care să se adreseze acestor clădiri publice, având în vedere că reducerea consumurilor și asigurarea unor condiții de confort ridicat în aceste clădiri publice sunt două obiective ale unei bune administrații locale. De asemenea, se recomandă ca în programele de eficientizare energetică să fie introdusă componenta de producere a energiei regenerabile, fie prin panouri solare pentru producerea de energie electrică, fie acolo unde este fezabil, panouri solare pentru producerea apei calde menajere. Centrul de Servicii Publice al orașului Topoloveni a fost expertizat energetic în luna mai 2017, rezultând o clasă de eficiență energetică C, cu o deficiență majoră în ceea ce privește consumul de energie pentru încălzire, apreciat la clasa de eficiență energetică E.

Pentru eficientizarea consumurilor, au rezultat următoarele necesități:

- Măsuri generale de organizare;
- Informarea administrației despre economisirea energiei;
- Înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu, cât și în detaliu;
- Încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;

- Înregistrarea regulată a consumului de energie;
- Analiza facturilor de energie și a contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor dacă este cazul;
- Asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate (care să asigure și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor imobilului);
- Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a anvelopei clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilarea naturală sau hibridă;
- Termoizolarea suplimentară a elementelor de anvelopă în copul creșterii rezistenței termice până peste limita minimă impusă.

Prin implementarea proiectului se realizează următoarele:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Clădirea Centrului de Servicii Publice Topoloveni este situată pe Calea București 107A, oraș Topoloveni, județ Argeș. Amplasamentul (teren + clădire) se află în proprietatea orașului Topoloveni fiind înscris în domeniul public al unității administrativ-teritoriale

Arhitectură

Construcția are o formă de neregulată în plan. Structura principală se înscrie într-un dreptunghi care are pe unul din colțuri o casă a scării rezolvată în afara acestui dreptunghi. Structura principală este dezvoltată pe 4 deschideri de 5,00 m interax și pe patru travei, 3 travei de 5,00 m și una de 7,00 m. Suprafața construită desfășurată este de 1799,68 mp. Clădirea este realizată din 3 corpuri, clădirea principală S+P+2E, și 2 zone parter realizate cu rost față de construcția principală, amplasate stânga dreaptă față de zona casei scării. Un corp adăpostește intrarea principală, iar celalalt un birou. Clădirea are regim de înălțime subsol parțial+parter+2 etaje +pod și a fost realizată în anul 1995, într-o manieră specifică pentru acest tip de construcții- structura este alcătuită din cadre de beton armat monolit (stâlpi și grinzi), cu pereți 12.5cm și 25cm grosime, cu deschideri principale de 7,00 și de 5,00 m. Planșeele sunt din beton armat formate din placă și grinzi dispuse pe 2 direcții.

Placa are grosimea de aproximativ 15 cm, iar grinzile au secțiunea de 30x50 cm. Acoperișul este mixt: pe zona cu regim de înălțime P terasă necirculabilă cu hidroizolație alcătuită din bitum și carton bitumat și pe zona cu regim de înălțime p+2e șarpantă din lemn, acoperită cu țigle din beton; partea superioară, marcată printr-o rupere de pantă, este acoperită cu tablă zincată; înălțimea la coamă de +14.55 m.

REABILITARE TERMICA ȘI REFACERE INSTALATII INTERIOARE SI FINISAJE

Interior:

- Inlocuirea tamplariei interioare existente, realizata in mai multe etape si din materiale diferite, cu o tamplarie unitara, de calitate si cu aspect estetic placut.
- Repararea finisajelor afectate de inlocuirea tamplariei exterioare/interioare si a elementelor componente ale sistemului de incalzire (trasee de conducte, corpuri statice).
- Repararea pardoselilor in zonele de rost si montarea de profile de inchidere rost d. Inlocuirea tamplariei interioare existente, realizata in mai multe etape si din materiale diferite, cu o tamplarie unitara, de calitate si cu aspect estetic placut

Exterior:

- Realizarea termosistemului pe fatada centrului de servicii publice
- Pentru pastrarea calitatii arhitecturale a cladirii se propune refacerea placajelor decorative peste termosistem.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu una cu o clasa de eficienta energetica superioara.

Se vor executa lucrari de reparatii locale la nivelul inchiderilor si structurii cladirii . Etapele de interventie constau in:

a. se repara fisurile din pereti cu injectii de mortar pe bază de ciment si prin prinderea cu agrafe metalice, montate sub forma unor capse care sa inchida fisura;

b. se repară tencuielile degradate prin refacerea tencuielilor pe baza de ciment. Inainte de aplicarea termosistemului este obligatorie decopertarea tuturor zonelor unde tencuiala este degradata. Acolo unde sunt fisuri se decoperteaza pana la caramida si se convoaca expertul pentru confirmarea solutiei. Se repară elementele de beton armat care au acoperirea cu beton degradată și fisuri prin aplicarea de mortar de reparații pentru beton și fibre FRP perpendicular pe fisuri. Se inlocuiesc sau se dubleaza elementele degradate ale sarpantei. Se refac trotuarele acolo unde sunt degradate si se adauga dop de bitum la rostul cu peretii. Se monteaza un sistem de colectare a apelor pluviale intr-o retea exterioara de canalizare.

Instalațiile electrice de joasa tensiune care deservesc imobilul de tip camin cultural se compun din:

- instalațiile electrice de iluminat normal și prize;
- iluminat de siguranță de evacuare și marcarea hidranți;
- instalația electrică forță utilități;
- instalația electrică de alimentare receptori cu rol de siguranță la foc;
- instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere IPTAA;
- instalația de paratrasnet;

- priza de pamant;

Distributia energiei electrice se realizeaza radial de la tabloul general catre tablourile secundare de la subsol, parter, etaj 1 si etaj 2 si se realizeaza printr-o distributie cu cabluri tip CYYF. Tablourile electrice vor fi din material metalic sau plastic cu usa plina cu yala, cu grad de protectie minim IP 40. Exceptie fac tablourile amplasate in cadrul spatiilor tehnice care sunt in constructie etansa IP55. Toate tablourile electrice sunt prevazute cu rezerva de spatiu de minim 25%. Tabloul electric aferent hidranti interiori T_HIDR va fi alimentat pe doua cai distincte (inaintea intreruptorului general si din grup electrogen 10kVA), dispuse pe trasee diferite. Intreruptoarele automate prevazute pe coloanele de alimentare ale statiei de incendiu au fost prevazute cu blocare sigilata care sa nu permita intreruperea alimentarii decat in caz de necesitate. Coloanele de alimentare ale statiei de hidranti vor fi executate cu cablu tip NHXH avand rezistenta la foc min. 90 minute. Comutarea intre retea si grup electrogen se realizeaza cu ajutorul unui dispozitiv AAR montat pe tabloul cu dubla alimentare. Grupul electrogen se monteaza in exteriorul cladirii si va fi de tip carcasat.

Importanta strategica a acestui proiect este determinata de contextul socio-economic local ce limiteaza perspectivele de interventii in domeniul cresterii eficientei energetice asigurand inasa o dezvoltarea locala durabila a comunitatii. În concluzie, principalul rezultat al reabilitarii moderate a Centrului de Servicii Publice Topoloveni il constituie reducerea consumului de energie, contribuind astfel la reducerea emisiilor gazelor cu efect de sera. Totodata, îmbunatatirea eficientei energetice a cladirii nu numai ca reduce consumul de energie si, ulterior, costurile cu energia pentru autoritati, dar contribuie si la promovarea coeziunii sociale, la îmbunatatirea aspectului estetic al cladirilor oferind în acelasi timp conditii mai sanatoase de viata pentru populatie.

Conform prevederilor Ghidului specific aferent Componentei C10 – Fondul local, prin proiectul propus la finanțare vor fi instalate 6 stații de încărcare, valoarea investiției aferente stațiilor fiind detaliată conform tabelului de mai jos:

Număr stații de încărcare	6
Valoarea stațiilor de încărcare (Euro)	150.000,00
Valoarea stațiilor de încărcare (Lei)	738.405,00

Notă: Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei.

Ca urmare a investițiilor efectuate în cadrul proiectului “Reabilitare moderată Centru de Servicii Publice Topoloveni, Calea București, nr. 107A, oraș Topoloveni, jud. Argeș”, valoarea finanțării se prezintă după cum urmează, conform secțiunilor cererii de finanțare de pe platforma online de depunere:

Valori proiect (Euro, fără TVA)	Valori proiect (Lei, fără TVA)
Numărul de stații de încărcare: 6	Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021: 4,9227
Valoarea stațiilor de încărcare: 150.000,00	Valoarea stațiilor de încărcare: 738.405,00
Valoarea investiției (fără stații): 791.560,00	Valoarea investiției (fără stații): 3.896.612,41
Valoarea totală a proiectului: 941.560,00	Valoarea totală a proiectului: 4.635.017,41

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Târțau Eugenia




Contrasemnează

Secretar General al UAT Orașul Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

